



INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.

Lima, Perú

11 de noviembre de 2016

Clasificación	Categoría	Definición de Categoría
Primer Programa de Bonos Corporativos de Inmuebles Comerciales (Primera Emisión)	(última) AA+.pe	Refleja muy alta capacidad de pagar el capital e intereses en los términos y condiciones pactados. Las diferencias entre ésta clasificación y la inmediata superior son mínimas.

"La clasificación que se otorga no implica recomendación para comprar, vender o mantener valores y/o instrumentos de la entidad clasificada."

Millones de S/-----					
	Dic.15	Jun.16		Dic.15	Jun.16
Activos:	2,570	2,672	Utilidad:	87.2	32.3
Pasivos:	1,019	1,027	ROAA (*):	3.76%	3.60%
Patrimonio:	1,551	1,645	ROAE (*):	6.07%	5.85%

(*)Al 30 de junio de 2016 los indicadores se presentan anualizados

Historia: Primer Programa de Bonos Corporativos de Inmuebles Comerciales, 1ª emisión → AA+.pe (21.06.10).

La información utilizada para el presente análisis está basada en los Estados Financieros Auditados Consolidados de Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. al 31 de diciembre de 2012, 2013, 2014 y 2015, así como Estados Financieros Consolidados No Auditados al 30 de junio de 2015 y 2016. Asimismo, se utilizó información adicional proporcionada por la Compañía.

Fundamento: El Comité de Clasificación de Equilibrium retira la categoría AA+.pe asignada a la Primera Emisión contemplada dentro del Primer Programa de Bonos Corporativos de Inmuebles Comerciales del Perú (ICP o La Compañía) como consecuencia del rescate anticipado de los mismos. A la fecha del presente informe, los bonos ya no se encuentran en circulación.

En este sentido, el 28 de octubre de 2016 ICP gestiona la convocatoria a una Asamblea Especial de Obligacionistas a fin de solicitar la modificación de la Cláusula Tercera del Contrato Complementario de la Primera Emisión, referente a la opción de rescate. Producto de lo anterior, el 04 de noviembre se informa al mercado vía Hecho de Importancia la decisión de ejercer el rescate total del saldo en circulación de la Primera Emisión, operación que se hizo efectiva el 09 de noviembre. De esta manera, ICP desembolsó S/59'724,015.12, de los cuales S/53'064,731.20 amortizan el principal y la diferencia de S/6'659,283.92 corresponde a los intereses devengados, sumado a una prima por el rescate anticipado. Cabe indicar que el valor del rescate fue equivalente al 109.50% del saldo principal, más el interés pendiente de pago a dicho corte.

Respecto la Primera Emisión contemplada dentro del Primer Programa de Bonos Corporativos de ICP inscrito hasta por un monto máximo de US\$100 millones, cabe recordar que la Primera Emisión se colocó el 30 de junio de 2010 por US\$30'000,000 (al tipo de cambio contable SBS señalado en el respectivo aviso de oferta), a una tasa de 8.52% anual.

Durante la vigencia de la clasificación otorgada a la Primera Emisión de Bonos Corporativos de Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., la categoría asignada se sustentó en la estructura misma de la emisión, la cual incluía diversos mejoradores, entre los que se encontraban una fianza corporativa de Parque Arauco S.A., así como res-

guardos que Parque Arauco S.A. debía cumplir frente a sus acreedores durante la vigencia de la emisión. La clasificación también contempló el respaldo y *expertise* de su principal accionista, Parque Arauco Internacional S.A., empresa chilena con operaciones en Chile, Perú y Colombia, dedicada al negocio inmobiliario, así como a la explotación, desarrollo y administración de centros comerciales siendo su principal fuente de ingresos los arriendos cobrados a los locatarios de los mismos. Al mismo tiempo, limitó a la Emisión de ICP contar con una mayor clasificación la dependencia a los dividendos otorgados por las subsidiarias, así como la mediana contribución de locaciones no consolidadas aún a sus resultados respecto del desempeño de sus otras inversiones.

En el Perú, Parque Arauco Internacional opera por intermedio de Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el mismo que tiene como objetivo principal el dedicarse al desarrollo inmobiliario en general, incluyendo la compra y venta de bienes inmuebles, arrendamientos y prestación de servicios de administración de centros comerciales destinados a la distribución y venta de toda clase de bienes. Sus principales subsidiarias son los centros comerciales MegaPlaza, Larcomar, StripCenters del Perú, Parque Lambramani en la ciudad de Arequipa, El Quinde Cajamarca, El Quinde Ica y Sercenco. De esta manera, a la fecha ICP opera 18 centros comerciales a nivel nacional, tanto de manera directa como indirecta.

Finalmente, en línea con lo mencionado al inicio de este fundamento, la categoría asignada a la Primera Emisión del Primer Programa de Bonos Corporativos de Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. deja de tener vigencia a la fecha del presente informe.

INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A. y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Miles de Soles)

	Dic.12	%	Dic.13	%	Dic.14	%	Jun.15	%	Dic.15	%	Jun.16	%	Jun. 16 Dic. 15	Jun.16 Jun. 15
Efectivo y equivalentes de efectivo	60,015	5.6%	193,021	11.7%	359,739	17.3%	189,668	8.1%	73,016	2.8%	77,002	2.9%	5.5%	-59.4%
Cuentas por cobrar Comerciales	18,244	1.7%	24,433	1.5%	29,623	1.4%	41,546	1.8%	46,379	1.8%	50,883	1.9%	9.7%	22.5%
Cuentas por cobrar Relacionadas	22,313	2.1%	25,768	1.6%	30,418	1.5%	39,318	1.7%	26,694	1.0%	26,663	1.0%	-0.1%	-32.2%
Otros activos financieros	0	0.0%	0	0.0%	5,331	0.3%	0	0.0%	90,024	3.5%	1,179	0.0%	-98.7%	-
Otros activos no financieros	6,588	0.6%	5,791	0.4%	73,743	3.6%	119,316	5.1%	116,466	4.5%	130,092	4.9%	11.7%	9.0%
Activos por impuestos corrientes	54,128	5.0%	70,056	4.2%	9,044	0.4%	0	0.0%	12,422	0.5%	16,375	0.6%	31.8%	-
Total Activo Corriente	161,288	15.0%	319,069	19.3%	507,898	24.5%	389,848	16.7%	365,001	14.2%	302,194	11.3%	-17.2%	-22.5%
Inversiones Inmobiliarias	835,061	77.7%	1,165,819	70.6%	1,362,976	65.7%	1,657,165	71.2%	1,984,054	77.2%	2,117,930	79.3%	6.7%	27.8%
Inversión en Asociadas	0	0.0%	3,948	0.2%	10,191	0.5%	9,719	0.4%	9,791	0.4%	9,764	0.4%	-0.3%	0.5%
Activo Fijo	5,567	0.5%	6,207	0.4%	7,219	0.3%	7,900	0.3%	8,586	0.3%	8,450	0.3%	-1.6%	7.0%
Intangibles	32,289	3.0%	31,209	1.9%	29,905	1.4%	28,858	1.2%	52,965	2.1%	51,558	1.9%	-2.7%	78.7%
Plusvalía	10,487	1.0%	43,904	2.7%	43,904	2.1%	136,698	5.9%	21,536	0.8%	36,861	1.4%	71.2%	-73.0%
Activo diferido por impuesto a las ganancias	26,663	2.5%	37,077	2.2%	53,534	2.6%	0	0.0%	60,983	2.4%	59,296	2.2%	-2.8%	-
Otros activos neto	3,724	0.3%	44,556	2.7%	59,023	2.8%	98,078	4.2%	67,085	2.6%	85,910	3.2%	28.1%	-12.4%
Total Activo No Corriente	913,791	85.0%	1,332,720	80.7%	1,566,752	75.5%	1,938,418	83.3%	2,205,000	85.8%	2,369,769	88.7%	7.5%	22.3%
TOTAL ACTIVOS	1,075,079	100.0%	1,651,789	100.0%	2,074,650	100.0%	2,328,266	100.0%	2,570,001	100.0%	2,671,963	100.0%	4.0%	14.8%
Cuentas por Pagar Comerciales	7,723	0.7%	25,718	1.6%	31,559	1.5%	31,741	1.4%	53,371	2.1%	38,214	1.4%	-28.4%	20.4%
Cuentas por pagar a relacionadas	3,656	0.3%	21,546	1.3%	12,447	0.6%	11,811	0.5%	12,957	0.5%	12,769	0.5%	-1.5%	8.1%
Préstamo bancario, arrenda finan, PCDLP	6,177	0.6%	9,208	0.6%	13,798	0.7%	35,881	1.5%	18,211	0.7%	26,258	1.0%	44.2%	-26.8%
Otras cuentas por pagar	11,331	1.1%	29,644	1.8%	20,524	1.0%	33,362	1.4%	39,814	1.5%	49,526	1.9%	24.4%	48.5%
Total Pasivo Corriente	28,887	2.7%	86,116	5.2%	78,328	3.8%	112,795	4.8%	124,353	4.8%	126,767	4.7%	1.9%	12.4%
Arrendamiento financiero	32,836	3.1%	31,606	1.9%	28,897	1.4%	106,025	4.6%	87,145	3.4%	82,379	3.1%	-5.5%	-22.3%
Préstamo bancario LP	0	0.0%	191,732	11.6%	209,230	10.1%	222,239	9.5%	159,996	6.2%	160,374	6.0%	0.2%	-27.8%
Deuda largo plazo bonos	263,949	24.6%	267,135	16.2%	257,373	12.4%	256,273	11.0%	402,038	15.6%	400,014	15.0%	-0.5%	56.1%
Imp. a la renta / partic. diferidas	97,411	9.1%	132,969	8.0%	165,114	8.0%	169,353	7.3%	221,031	8.6%	230,611	8.6%	4.3%	36.2%
Otras cuentas por pagar LP	10,969	1.0%	10,775	0.7%	11,656	0.6%	23,108	1.0%	24,134	0.9%	26,373	1.0%	9.3%	14.1%
Pasivo de cobertura	0	0.0%	601	0.0%	1,251	0.1%	1,560	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	-	-100.0%
Total Pasivo No Corriente	405,165	37.7%	634,818	38.4%	673,521	32.5%	778,558	33.4%	894,344	34.8%	899,751	33.7%	0.6%	15.6%
TOTAL PASIVO	434,052	40.4%	720,934	43.6%	751,849	36.2%	891,353	38.3%	1,018,697	39.6%	1,026,518	38.4%	0.8%	15.2%
Participación no controladora	218,268	20.3%	313,751	19.0%	364,648	17.6%	385,727	16.6%	389,954	15.2%	396,231	14.8%	1.6%	2.7%
Capital Social	360,460	33.5%	535,784	32.4%	840,135	40.5%	918,185	39.4%	1,001,603	39.0%	1,082,319	40.5%	8.1%	17.9%
Otras Reservas de capital	8,883	0.8%	-1,089	-0.1%	-1,206	-0.1%	-1,443	-0.1%	-928	0.0%	174	0.0%	-118.8%	-112.1%
Resultados no realizados	0	0.0%	0	-0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	-	-
Resultados Acumulados	48,907	4.5%	31,658	1.9%	63,513	3.1%	105,055	4.5%	73,443	2.9%	134,469	5.0%	83.1%	28.0%
Utilidad (pérdida) neta	4,509	0.4%	50,751	3.1%	55,711	2.7%	29,389	1.3%	87,232	3.4%	32,252	1.2%	-63.0%	9.7%
TOTAL PATRIMONIO NETO	641,027	59.6%	930,855	56.4%	1,322,801	63.8%	1,436,913	61.7%	1,551,304	60.4%	1,645,445	61.6%	6.1%	14.5%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,075,079	100.0%	1,651,789	100.0%	2,074,650	100.0%	2,328,266	100.0%	2,570,001	100.0%	2,671,963	100.0%	4.0%	14.8%

INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS

(Miles de Soles)

	Dic.12	%	Dic.13	%	Dic.14	%	Jun.15	%	Dic.15	%	Jun.16	%	Jun. 16 Jun. 15	Dic. 15 Dic. 14
Ingresos Brutos														
Total Ingresos Brutos	115,105	100.0%	131,102	100.0%	166,572	100.0%	104,172	100.0%	218,214	100.0%	118,092	100.0%	13.4%	31.0%
Costo de Ventas	31,736	27.6%	37,609	28.7%	41,923	25.2%	25,951	24.9%	53,058	24.3%	31,597	26.8%	21.8%	26.6%
Resultado Bruto	83,369	72.4%	93,493	71.3%	124,649	74.8%	78,221	75.1%	165,156	75.7%	86,495	73.2%	10.6%	32.5%
Gastos Administrativos	18,855	16.4%	21,180	16.2%	23,860	14.3%	14,230	13.7%	31,863	14.6%	14,829	12.6%	4.2%	33.5%
Resultado de Operación	64,514	56.0%	72,313	55.2%	100,789	60.5%	63,991	61.4%	133,293	61.1%	71,666	60.7%	12.0%	32.2%
Ingresos Financieros	7,332	6.4%	6,119	4.7%	8,405	5.0%	2,830	2.7%	7,086	3.2%	3,339	2.8%	18.0%	-15.7%
Gastos Financieros	-31,828	-27.7%	-27,840	-21.2%	-35,191	-21.1%	-21,473	-20.6%	-49,244	-22.6%	-23,903	-20.2%	11.3%	39.9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	0	0.0%	-2,447	-1.9%	-420	-0.3%	-341	-0.3%	19	0.0%	-27	0.0%	-92.1%	-104.5%
Ingresos Diversos Neto	412	0.4%	-8,257	-6.3%	-2,956	-1.8%	-735	-0.7%	-7,078	-3.2%	-1,610	-1.4%	119.0%	139.4%
Diferencia en Cambio	73	0.1%	-5,975	-4.6%	-10,702	-6.4%	-14,062	-13.5%	-8,482	-3.9%	-2,125	-1.8%	-84.9%	-20.7%
Ajuste valor razonable inversión inmobiliaria	7,806	6.8%	48,421	36.9%	23,448	14.1%	0	0.0%	33,045	15.1%	0	0.0%	0.0%	40.9%
Utilidad antes del Impto. a la renta	48,309	42.0%	82,334	62.8%	83,373	50.1%	30,210	29.0%	108,639	49.8%	47,340	40.1%	56.7%	30.3%
Participación de los trabajadores	0	0.0%	-	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	-	-
Impuesto a la renta	-43,800	-38.1%	-31,583	-24.1%	-27,662	-16.6%	-821	-0.8%	-21,407	-9.8%	-15,088	-12.8%	1737.8%	-22.6%
Utilidad Neta	4,509	3.9%	50,751	38.7%	55,711	33.4%	29,389	28.2%	87,232	40.0%	32,252	27.3%	9.7%	56.6%

INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A. y SUBSI
PRINCIPALES INDICADORES

	Dic.12	Dic.13	Dic.14	Jun.15	Dic.15	Jun.16
<u>Liquidez</u>						
Prueba Acida (veces)	3.48	2.82	5.36	2.05	1.17	1.01
Razón Corriente	5.58	3.71	6.48	3.46	2.94	2.38
Capital de Trabajo (S/.millones)	132.40	232.95	429.57	277.05	240.65	175.43
<u>Apalancamiento</u>						
Apalancamiento patrimonial (veces)	0.68	0.77	0.57	0.62	0.66	0.62
Endeudamiento del activo (veces)	0.40	0.44	0.36	0.38	0.40	0.38
Patrimonio/activo (veces)	0.60	0.56	0.64	0.62	0.60	0.62
Deuda financiera / EBITDA(*) (veces)	4.47	6.60	4.87	5.01	4.87	4.62
Deuda Financiera / Patrimonio (veces)	0.47	0.54	0.39	0.43	0.43	0.41
<u>Rentabilidad</u>						
ROAA (*)	0.45%	3.72%	2.99%	3.24%	3.76%	3.60%
ROAE (*)	0.75%	6.46%	4.94%	5.35%	6.07%	5.85%
Margen bruto	72.43%	71.31%	74.83%	75.09%	75.69%	73.24%
Margen operativo	56.05%	55.16%	60.51%	61.43%	61.08%	60.69%
Margen EBITDA	58.82%	57.71%	62.82%	63.41%	62.78%	62.61%
Margen neto	3.92%	38.71%	33.45%	28.21%	39.98%	27.31%
<u>Generación</u>						
EBIT (*)	64,514	72,313	100,789	120,136	133,293	140,968
EBIT (*)/Gastos Financieros (*)	2.03	2.60	2.86	3.06	2.71	2.73
EBITDA (*)	67,707	75,661	104,646	123,950	137,004	144,886
EBITDA (*) / Gastos Financieros (*)	2.13	2.72	2.97	3.16	2.78	2.80
EBITDA(*) / SD	1.78	2.04	2.14	1.65	2.03	1.86
Flujo de Caja Operativo (**)	(20,548)	65,179	56,770	54,318	107,105	54,252
Flujo de Caja Operativo (*)	(20,548)	65,179	56,770	101,026	107,105	107,039
FCO (*) /Servicio de de deuda	-0.54	1.76	1.16	1.34	1.59	1.37

(*) Anualizado

(**) Del Periodo

LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR EQUILIBRIUM CLASIFICADORA DE RIESGO S.A. (“EQUILIBRIUM”) CONSTITUYEN LAS OPINIONES ACTUALES DE EQUILIBRIUM SOBRE EL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS O DEUDA O VALORES SIMILARES A DEUDA, Y LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICACIONES DE INVESTIGACION PUBLICADAS POR EQUILIBRIUM (LAS “PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM”) PUEDEN INCLUIR OPINIONES ACTUALES DE EQUILIBRIUM SOBRE EL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS O DEUDA O VALORES SIMILARES A DEUDA. EQUILIBRIUM DEFINE RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DE QUE UNA ENTIDAD NO PUEDA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, FINANCIERAS UNA VEZ QUE DICHAS OBLIGACIONES SE VUELVEN EXIGIBLES, Y CUALQUIER PERDIDA FINANCIERA ESTIMADA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO. LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS NO TOMAN EN CUENTA CUALQUIER OTRO RIESGO, INCLUYENDO SIN LIMITACION: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO DE VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIO. LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO Y LAS OPINIONES DE EQUILIBRIUM INCLUIDAS EN LAS PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM NO CONSTITUYEN DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTORICOS. LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN RECOMENDACION O ASESORIA FINANCIERA O DE INVERSION, Y LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN RECOMENDACIONES PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER VALORES DETERMINADOS. NI LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS NI LAS PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM CONSTITUYEN COMENTARIOS SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSION PARA CUALQUIER INVERSIONISTA ESPECIFICO. EQUILIBRIUM EMITE SUS CLASIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICA SUS PUBLICACIONES CON LA EXPECTATIVA Y EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSIONISTA EFECTUARA, CON EL DEBIDO CUIDADO, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACION DE CADA VALOR SUJETO A CONSIDERACION PARA COMPRA, TENENCIA O VENTA.

LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM NO ESTAN DESTINADAS PARA SU USO POR PEQUEÑOS INVERSIONISTAS Y SERÍA IMPRUDENTE QUE UN PEQUEÑO INVERSIONISTA TUVIERA EN CONSIDERACION LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO O PUBLICACIONES DE EQUILIBRIUM AL TOMAR CUALQUIER DECISION DE INVERSION. EN CASO DE DUDA USTED DEBERA CONSULTAR A SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACION AQUI CONTENIDA SE ENCUENTRA PROTEGIDA POR LEY, INCLUYENDO SIN LIMITACION LAS LEYES DE DERECHO DE AUTOR (COPYRIGHT), Y NINGUNA DE DICHA INFORMACION PODRA SER COPIADA, REPRODUCIDA, REFORMULADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIDA, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA DE CUALQUIER MANERA, O ARCHIVADA PARA USO POSTERIOR EN CUALQUIERA DE LOS PROPOSITOS ANTES REFERIDOS, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, EN CUALQUIER FORMA O MANERA O POR CUALQUIER MEDIO, POR CUALQUIER PERSONA SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE EQUILIBRIUM.

Toda la información aquí contenida es obtenida por EQUILIBRIUM de fuentes consideradas precisas y confiables. Sin embargo, debido a la posibilidad de error humano o mecánico y otros factores, toda la información contenida en este documento es proporcionada “TAL CUAL” sin garantía de ningún tipo. EQUILIBRIUM adopta toda las medidas necesarias a efectos de que la información que utiliza al asignar una clasificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que EQUILIBRIUM considera confiables, incluyendo, cuando ello sea apropiado, fuentes de terceras partes. Sin perjuicio de ello, EQUILIBRIUM no es un auditor y no puede, en cada momento y de manera independiente, verificar o validar información recibida en el proceso de clasificación o de preparación de una publicación.

En la medida que ello se encuentre permitido por ley, EQUILIBRIUM y sus directores, funcionarios, trabajadores, agentes, representantes, licenciantes y proveedores efectúan un descargo de responsabilidad frente a cualquier persona o entidad por cualquier pérdida o daño indirecto, especial, consecuencial o incidental derivado de o vinculado a la información aquí contenida o el uso o inhabilidad de uso de dicha información, inclusive si EQUILIBRIUM o cualquiera de sus directores, funcionarios, trabajadores, agentes, representantes, licenciantes o proveedores es advertido por adelantado sobre la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluyendo sin limitación: (a) cualquier pérdida de ganancias presentes o potenciales, o (b) cualquier pérdida o daño derivado cuando el instrumento financiero correspondiente no sea objeto de una clasificación crediticia específica asignada por EQUILIBRIUM.

En la medida que ello se encuentre permitido por ley, EQUILIBRIUM y sus directores, funcionarios, trabajadores, agentes, representantes, licenciantes y proveedores efectúan un descargo de responsabilidad por cualquier pérdida o daño directo o compensatorio causados a cualquier persona o entidad, incluyendo sin limitación cualquier negligencia (pero excluyendo fraude, dolo o cualquier otro tipo de responsabilidad que no pueda ser excluido por ley) en relación con o cualquier contingencias dentro o fuera del control de EQUILIBRIUM o cualquiera de sus directores, funcionarios, trabajadores, agentes, representantes, licenciantes y proveedores, derivados de o vinculados a la información aquí contenida o el uso de o la inhabilidad de usar cualquiera de dicha información.

EQUILIBRIUM NO PRESTA NI EFECTUA, DE NINGUNA FORMA, GARANTIA ALGUNA, EXPRESA O IMPLICITA, RESPECTO A LA PRECISION, OPORTUNIDAD, INTEGRIDAD, COMERCIABILIDAD O AJUSTE PARA CUALQUIER PROPOSITO ESPECIFICO DE CUALQUIER CLASIFICACION O CUALQUIER OTRA OPINION O INFORMACION.